



**LEGENDE**

- Amtl. kartiertes Biotop
- Ausgleichsfläche
- Fläche für Ökokonto Mintraching
- Heckenstrukturen
- Entwicklung gestufter Waldrand

Biotop Nr. 7039-0030-001:  
Laubmischwald östlich Neuallkofen

FI.St. 1525/1: Pflanzung von Heckenstrukturen (ca. 1.080 m<sup>2</sup>),  
Entwicklung eines gestuften Waldrandes (ca. 715 m<sup>2</sup>),  
Entwicklung von Saumbereichen (ca. 4.383 m<sup>2</sup>);  
anzurechnende Kompensationsfläche:  
**6.488 m<sup>2</sup>** (von 6.538 m<sup>2</sup>)  
→ 6.178 m<sup>2</sup> für BP "WA Rosenhof Ost III"  
→ 310 m<sup>2</sup> für Ökokonto Mintraching

1525/1

Biotop Nr. 7039-0029-010: Lineare  
Gehölzstruktur und Feldgehölze  
zwischen Schwaighof und Roith

Biotop Nr. 7039-0029-009

Biotop Nr. 7039-0029-008

Biotop Nr. 7039-0052-016: Seegraben  
und Geislinger Mühlbach zwischen  
Tiefbrunn und Geisling

Biotop Nr. 7039-0029-006

Biotop Nr. 7039-0052-017

Biotop Nr. 7039-0052-018

|                |  |  |            |
|----------------|--|--|------------|
| Planinhalt     |  | Lageplan Kompensationsfläche<br>auf FI.Nr. 1525/1                                  |            |
| Bauvorhaben    |  | Qualifizierter Bebauungsplan mit integr.<br>Grünordnungsplan "WA Rosenhof Ost III" |            |
| Projektadresse | 93098 Mintraching - OT Rosenhof<br>Waldbeerenweg   | DATUM  | 07.10.2019 |
| Auftraggeber   | Gemeinde Mintraching<br>Friedenstraße 2<br>93098 Mintraching   | GEZEICHNET   | JB         |
| Planverfasser  | KEHRER PLANUNG in Zusammenarbeit:<br>Schreiner+Wild GbR, Clermont-<br>Ferrand-Allee 34/ 93049 Regensburg | GEPRÜFT  | MS         |
|                |  | MASSSTAB   | 1:2.000    |
|                |  | PLANNUMMER   |            |