







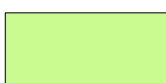
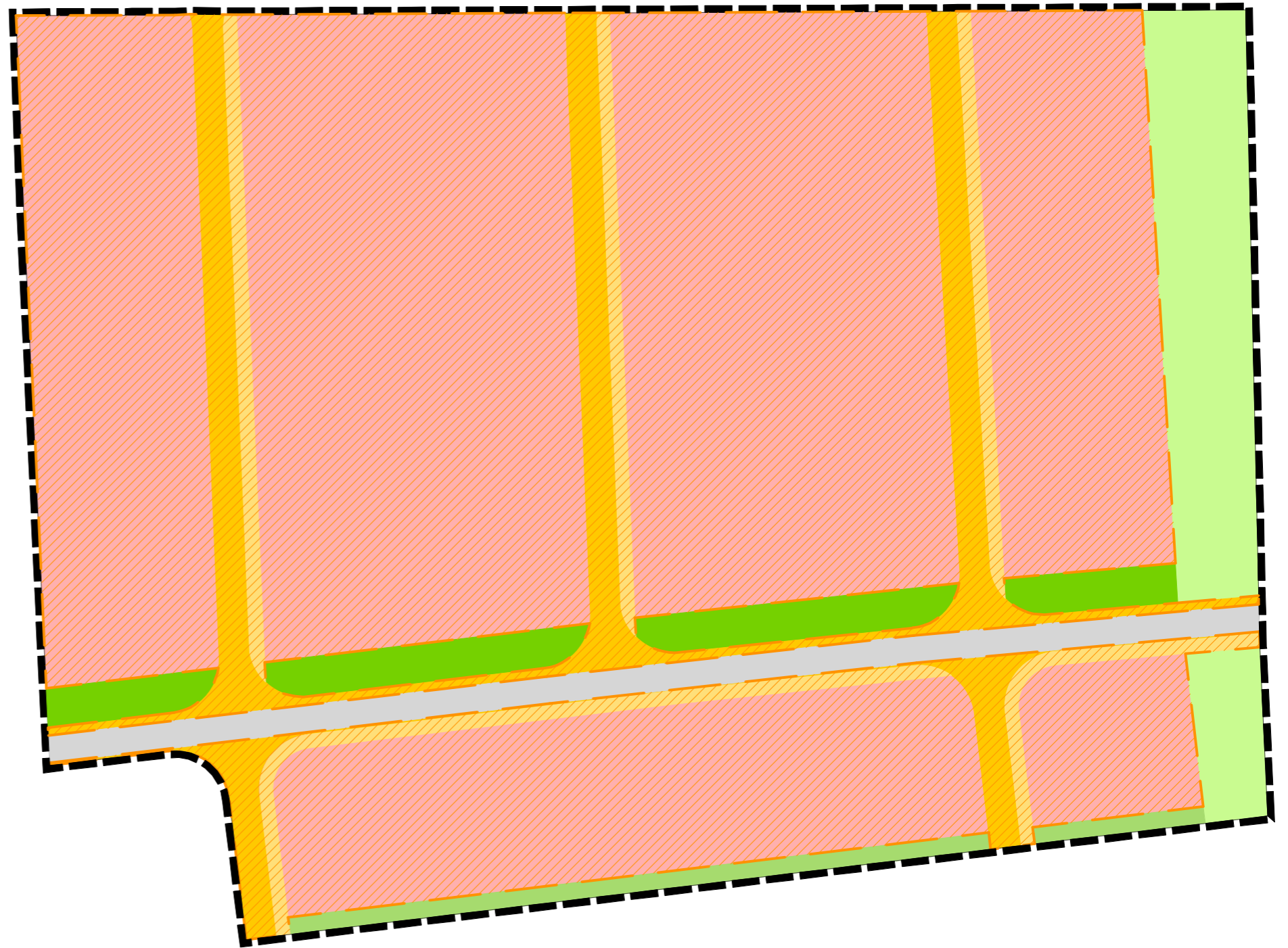


LEGENDE EINGRIFFSSCHEMA

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BP ca. 22.257 m ²
	Eingriffsbereich ca. 19.000 m ²
	Allgemeines Wohngebiet ca. 16.133 m ²
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche ca. 1.949 m ²
	Besondere Verkehrsfläche ca. 918 m ²
	Bestand öffentliche Straßenverkehrsfläche ca. 714 m ²
	Öffentliche Grünfläche gesamt ca. 799 m ²
	Private Ortsrandeingrünung gesamt ca. 322 m ²
	Interne Ausgleichsfläche gesamt ca. 1.422 m ²



Planinhalt	Schema zur Eingriffsbilanzierung	
Bauvorhaben	Qualifizierter Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan "WA Rosenhof Ost III"	
Projektadresse	93098 Mintraching - OT Rosenhof Waldbeerenweg	DATUM 07.10.2019 GEZEICHNET JB
Auftraggeber	Gemeinde Mintraching Friedenstraße 2 93098 Mintraching	GEPRÜFT MS MASSSTAB 1:750
Planverfasser	KEHRER PLANUNG in Zusammenarbeit: Schreiner+Wild GbR, Clermont- Ferrand-Allee 34/ 93049 Regensburg	PLANNUMMER