

# Bekanntmachung



## Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Regensburg hat die turnusmäßige Neufestsetzung der bodenrichtwerte (Stichtag: 31.12.2022) nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung sowie den Richtlinien des Bayerischen Staatsministeriums des Innern neu festgelegt. Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines räumlich abgegrenzten Gebiets. Bei Bauland wurden die Richtwerte für erschlossenes Bauland (inkl. Kosten für Straßenerschließung, Wasser- und Abwasserversorgung, etc.) ermittelt.

Ortsteil	Wohnbauflächen / m <sup>2</sup>	Gewerbeflächen / m <sup>2</sup>	Ackerland / m <sup>2</sup>	Grünland / m <sup>2</sup>
Allkofen	200,00 €			
Auhof	200,00 €			
Gengkofen	150,00 €			
Mangolding	290,00 €		19,00 €	7,50 €
Mintraching	360,00 €		17,00 €	7,00 €
Moosham	250,00 €		12,00 €	6,00 €
Neualkofen	200,00 €			
Roith	170,00 €			
Rosenhof	310,00 €	85,00 €	18,00 €	7,00 €
Scheuer	290,00 €		17,00 €	7,00 €
Sengkofen	190,00 €		16,00 €	6,50 €
Tiefbrunn	190,00 €		11,00 €	5,50 €
Wolfskofen	210,00 €			

**Die Bodenrichtwertübersicht für den gesamten Landkreis liegen in der Zeit vom 07.06.2022 bis 08.07.2022 im Zimmer Nr. 11 (Herr Weigert) des Rathauses der Gemeinde Mintraching, Friedenstr. 2, zu den allgemeinen Geschäftszeiten zur Einsicht aus.**

Jedermann hat gem. §196 Abs. 3 BauGB das Recht, auch nach Ablauf der öffentlichen Auslegung, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen. Bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses können schriftliche Einzelauskünfte (erster Bodenrichtwert 30,00 Euro, jeder weitere 20,00 Euro) oder die digitale Bodenrichtwertübersicht für den gesamten Landkreis (Gebühr 200,00 Euro) schriftlich angefordert werden unter: Landratsamt Regensburg, Sachgebiet S 41, Postfach 12 03 29, 93025 Regensburg (Telefax 0941 4009-426, E-Mail gutachterausschuss@lra-regensburg.de)

Mintraching, 03.06.2022  
Gemeinde Mintraching

Angelika Ritt-Frank  
1. Bürgermeisterin

ausgehängt am: 10.6.22  
abzunehmen am: 15.7.22  
abgenommen am: