

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG DER GEMEINDE MINTRACHING

Juli 2022





Bevölkerungsentwicklung:

Stand der Einwohner

am 31.12.2020:	5.049 (HW 4858)
am 31.12.2021:	5.088

➤ Männlich	2.546
➤ Weiblich	2.542
➤ Deutsch	4.688
➤ Ausländer	400
➤ Hauptwohnsitz	4.902

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Bevölkerungsentwicklung in den Gemeindeteilen

	2020	2021
Mangolding	392	399
Mintraching	2.210	2.220
Moosham	788	821
Rosenhof	922	923
Scheuer	457	445
Sengkofen	280	280

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Statistische Angaben	2020	2021
Geburten	39	41
Sterbefälle	46	35
Zuzüge	249	275
Wegzüge	277	255
Eheschließungen	20	19
Scheidungen	9	10
Einbürgerungen	3	7

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Unsere ältesten Bürger und Bürgerinnen

Jahrgang	männlich	weiblich	Gemeindeteil
1922		x	Gengkofen
1927		x	Mintraching
1927	x		Mintraching
1927		x	Moosham

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Geburten in den Gemeindeteilen

	2020	2021	2020	2021	2020	2021
	männlich		weiblich		gesamt	
Mangolding	1	2	1	3	2	5
Mintraching	9	7	4	7	13	14
Moosham	5	4	4	4	9	8
Rosenhof	5	7	6	5	11	12
Scheuer	1	0	0	2	1	2
Sengkofen	2	0	1	0	3	0
					39	41



GEMEINDE MINTRACHING

Haushalt 2022

Volumen	18.589.900
Zuführung	759.100



GEMEINDE MINTRACHING

Haushalt 2022

Grundsteuer A und B	610.000
Gewerbesteuer	1.900.000
Einkommensteuer	3.880.000
Umsatzsteuer	260.000
Schlüsselzuweisung	398.000
Finanzzuweisungen	450.000



GEMEINDE MINTRACHING

Haushalt 2022

Gewerbesteuerumlage	320.000
Kreisumlage	2.269.000

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Seniorenzentrum Mintraching

08.02.2021 Der GR beschließt, dass das Projekt „Anbau und Sanierung“ aufgegeben und stattdessen ein Neubau im Osten von Mintraching (Baugebiet Am Lagerhaus) erstellt wird. Das Landesamt für Pflege schließt einen Zuschuss für die bisherigen Planungen aus.

Anschließend Europaweite Ausschreibung des Objektplaners und der verschiedenen Fachplaner

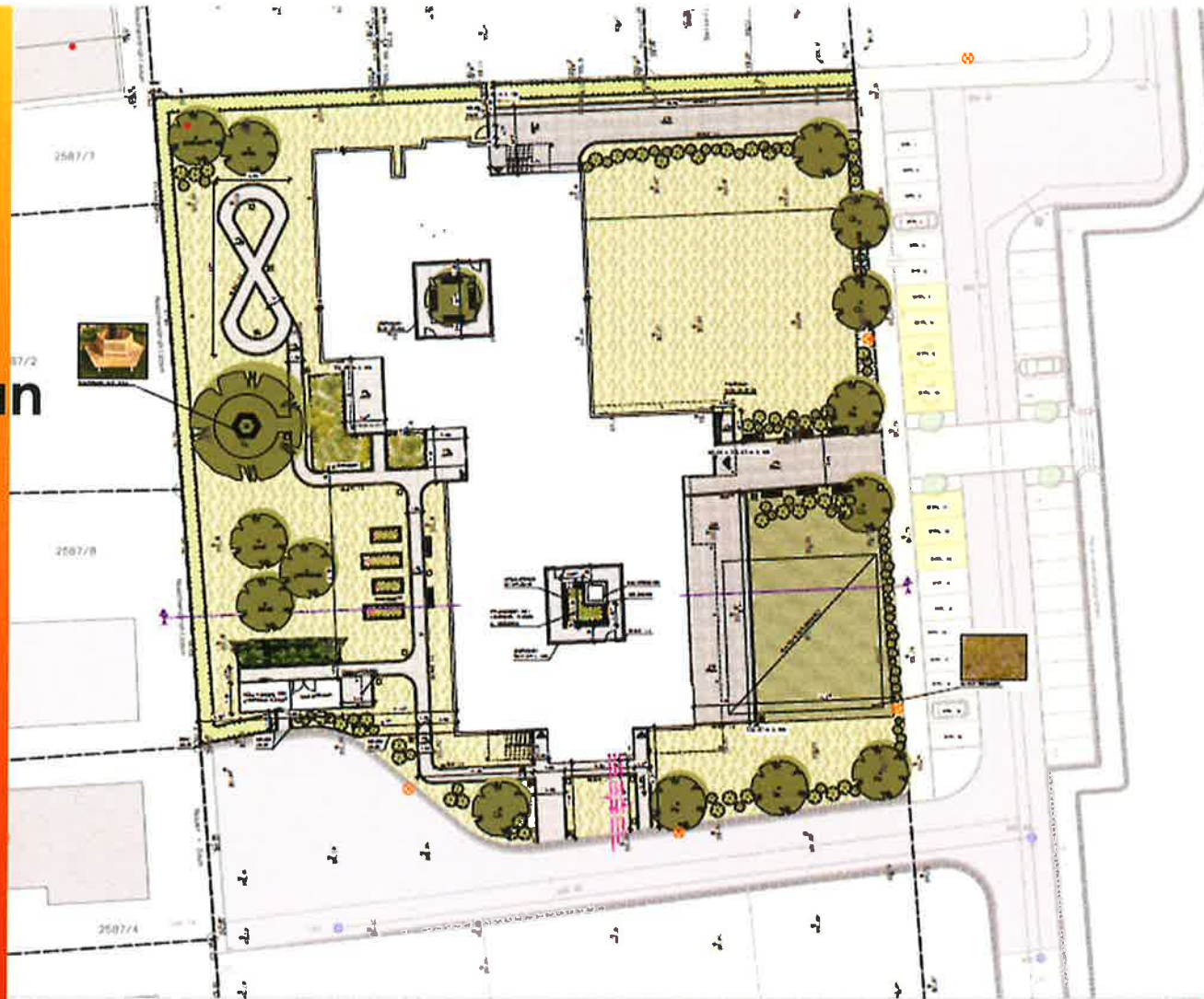
01.09.2021 Beginn der Planungsarbeiten

14.02.2022 Billigung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung 12 Mio. €

28.02.2022 Einreichung des Förderantrages beim Landesamt für Pflege in Amberg

Nach Erhalt Förderbescheid Endgültige Entscheidung im GR

Lageplan



GRUNDRISS
M: 1/200

Gebäudeansicht aus dem Osten



50 Pflegeplätze in 4 Gruppen
10 Kurzzeitpflegeplätze
Quartierszentrum mit Anbindung in den Nahraum



Breitbandausbau in der Gemeinde Mintraching

- Breitbandausbau mit **Abschluss des 2. Förderprogramms** – Höfebonus mit Glasfaser ins Haus
- Direkter **Glasfaseranschluss für Schule und Rathaus**
- **Bayern Wlan** für Rathaus und gemeindliche Sporthalle
- Übertragung der Aufgabe an die **Laber-Naab-Infrastruktur LNI (Betreibermodell)** mit dem Ziel Glasfaser ins Haus in möglichst viele Haushalte (derzeit 7 % Erfüllungsquote), wobei keine weißen Flecken (keine Versorgung) in der Gemeinde existieren.
- Start mit Beantragung des Förderprogramms des Bundes mit Kofinanzierung Bayern um eine 90 %ige Förderung zu erlangen.
- Aber: nicht alle Haushalte sind förderfähig.



Ausbau und Sanierung der Siffkofener Straße in Mintraching

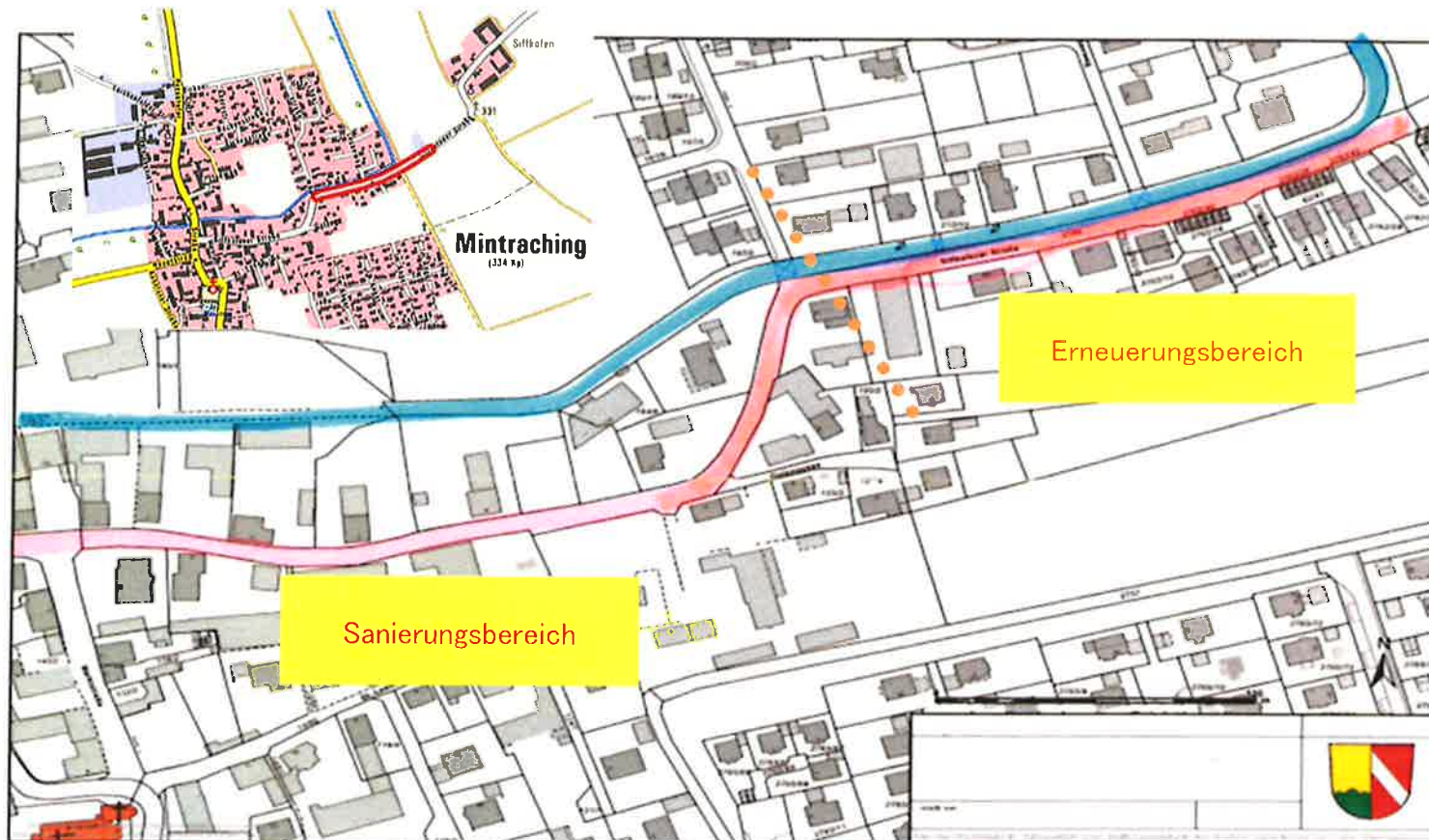
- Deckenbau von der Rosenhofer Straße bis zum Hetschenweg
- Vollausbau vom Hetschenweg bis zur Querungshilfe vor dem Wertstoffhof

Erforderlich durch Schäden (Absacken der Straße zum Lohgraben) sowie der Ertüchtigung der Straße zum Befahren mit Lkw und landwirtschaftlichen Fahrzeugen

Kosten: 1,1 Mio. € - Zuschuss aus Landesmitteln in Höhe von 260.000 €

Maßnahmenübersicht

Sanierungs- Erneuerungsabschnitte (gem. Auftrag)





Baugebieterschließungen und -entwicklungen seit 2020

Veräußerung von 24 Bauparzellen für Einzel-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser im BG „Ostfeld II“
(227,87 € pro m² plus Ablösebetrag Straße und Erschließungskosten)

Veräußerung von 14 Bauparzellen für Einzel- und Doppelhäuser im BG „An der Regensburger Straße“
(137,33 € pro m² plus Ablösebetrag Straße und Erschließungskosten)

Vergabe von 19 Bauparzellen für Einzelhäuser im BG „Rosenhof Ost III“
(217,00 € pro m² plus Ablösebetrag Straße und Erschließungskosten)

Vergabe nach Richtlinien – Bepunktung in Anlehnung an das Einheimischenmodell

Entwicklung: Baugebiet „Am Lagerhaus“ mit 7 (5 gemeindlichen) Bauparzellen für Seniorenzentrum,
Ein- bis Reihenhäuser

Erwerb: Grunderwerb einer Fläche von knapp 2 ha in Scheuer

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Bauleitverfahren seit 2020

Ergänzungssatzung Neuallkofen Ost	Bebauungsplan Sondergebiet Sonnenenergienutzung Roith
Bebauungsplan Gengkofen	Bebauungsplan Rosenhof Ost III
Bebauungsplan Gewerbegebiet am Moosgraben	Bebauungsplan Am Lagerhaus
Bebauungsplan - Erweiterung SO Sonnenenergienutzung Moosham – Sengkofen VI	Bebauungsplanänderung Kiesabbau westlich Rosenhof
Bebauungsplan Photovoltaikanlage östlich Mangolding	

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Sanierung Zehentstadl Moosham
Baubeginn 2021

Abschluss Sommer 2022 mit der Einweihung am 17. Juli 2022
Nutzung durch Vereine

Baukosten	465.000,00 € (+ Grunderwerb durch Gemeinde)	
Zuschüsse	Landesamt für Denkmalpflege	210.000 €
	Amt für Ländliche Entwicklung	100.000 €
	Bayerische Landesstiftung	38.300 €
	Bezirk Oberpfalz	36.000 €
	Landkreis (über Sparkasse)	5.000 €
	REWAG-Stiftung	2.000 €

Die Gemeinde wird mit gut 84 % bezuschusst.
Die Kosten für den Grunderwerb trägt die Gemeinde.



BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Gemeinschaftshaus Mintraching



Kostenberechnung Baukosten November 3.707.704 €
Durch Nahwärmeanschluss und KfW- Förderung
Vergabe im Mai 2022 für **4.155.000 €**

Zuschüsse und Steuerrückerstattungen

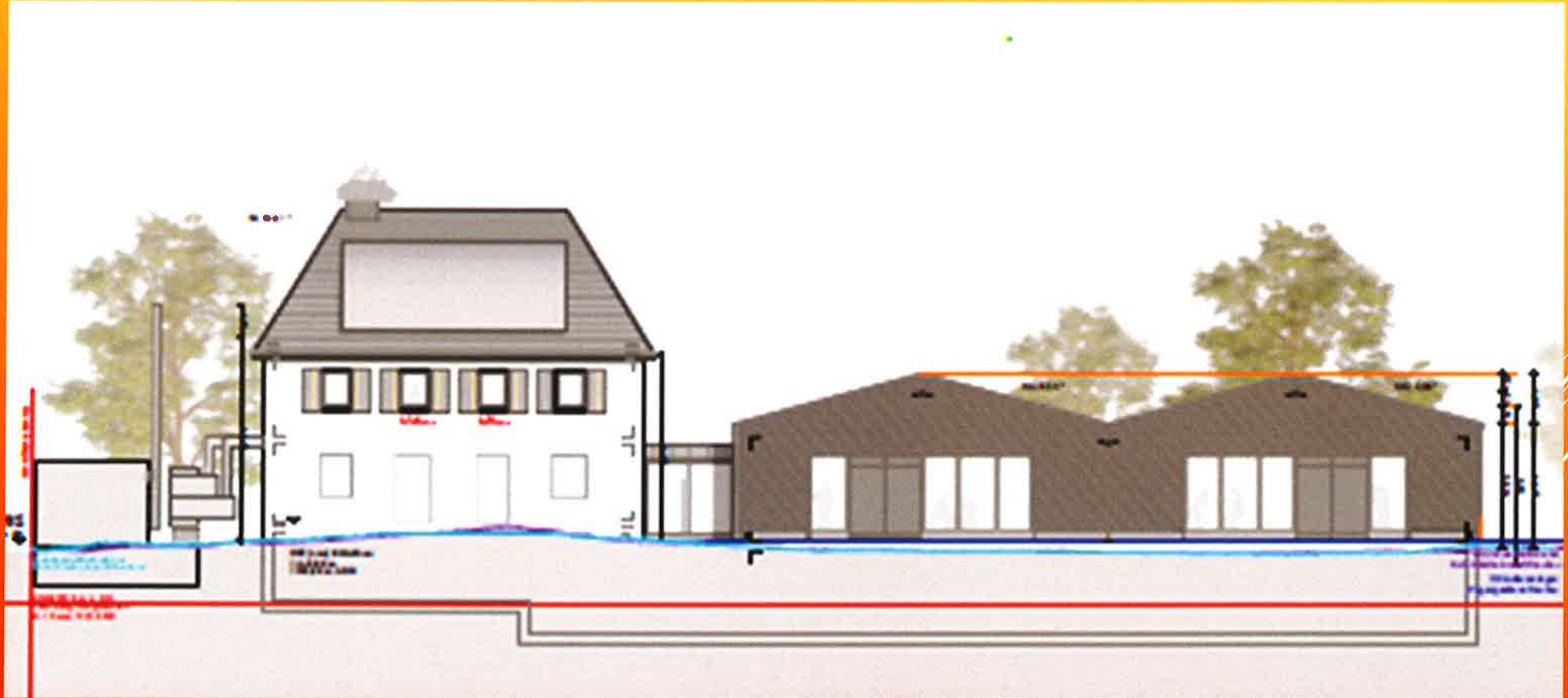
Amt für Ländliche Entwicklung 800.000 €

KfW-Zuschuss 384.000 €

Vorsteuerabzug ca. 400.000 €

Eigenanteil Gemeinde 2.571.000 € + Möblierung

Zeitschiene: Geplante Fertigstellung im Frühjahr 2023, sofern keine Lieferengpässe eintreten.
Momentan können der Bauzeitenplan und der finanzielle Rahmen eingehalten werden.





BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Radwegeprogramm: Entwicklung in der Gemeinde Mintraching

In Ausführung: **Radweg entlang der Kreisstraße** = Lückenschluss zwischen Gemeindeverbindungsstraße und dem Ortsteil Rosenhof
Ende der Grundstücksverhandlungen und Grunderwerb in 2020
Baudurchführung durch Landkreis, finanzielle Beteiligung durch Gemeinde in Höhe von 100.000 €

Geplant: **Ausbau an der Staatsstraße zwischen Tiefbrunn und Mintraching** über Straßenbauprogramm des Landes
Derzeit: Vorbereitung der Planung
Problem: Grunderwerb und Weiterführung an der Kreisstraße bis Mintraching

Geplant: **Radweg entlang der Bahnlinie von Mangolding bis Niedertraubling.**
Förderung über die „Radoffensive des Freistaates Bayern“
Gemeinsam mit Obertraubling eines von 4 geförderten Projekten in der Oberpfalz.
Stand: Beauftragung eines Planungsbüros

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Verbesserung der Linie 23 durch die **ÖPNV**-Offensive

Seit dem 06. April 2020 wurde die Linie 23 von Sünching über Mintraching und Obertraubling nach Regensburg neu organisiert:

Ein durchgehender 1-Stunden-Takt von Montag bis Freitag

und ein 2-Stunden-Takt an Samstagen sowie Sonn- und Feiertagen

Fahrten im Spätverkehr (Freitags/Samstags um 22:45 Uhr, 00:15 Uhr und 01:35 Uhr)

Verbesserung der Linie 33

Überarbeitung und Verdichtung des Fahrplanangebotes sowie
Einrichtung einer Umsteigemöglichkeit in Barbing auf die Linien
30/31 von und nach Neutraubling

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Anforderungsampel an der Grundschule

Grundlage für Standortentscheidung:
Richtlinie für die Anlage und
Ausstattung von Fußgängerüberwegen,
die eine Entfernung zur
Schulbushaltestelle festschreibt.
Anerkennung des Bedarfs wegen eines
Einzelfalls
Übernahme der Kosten durch
Gemeinde und Landkreis



BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Ausweisung einer weiteren Zone 30 im Gemeindeteil Mintraching, der die Straßen Ringstraße, Pfatterweg, Am Weihnachtsgraben, Dahlienweg, Am Feldkreuz und Judenmannstraße umfasst auf Antrag aus der Bevölkerung

Zone 30 in Moosham im Geltungsbereich ab der Einmündung Bayerwaldstraße bis zur Straße Am Stärzenbach

Antrag der Gemeinde Mintraching auf Reduzierung der Geschwindigkeit in der Rosenhofer Straße (Bürgerantrag aufgenommen), vom Landratsamt Regensburg abgelehnt

Verkehr nimmt allgemein sehr zu (Aukofener Straße etc.), Situation seit der Sperrung der Bahnunterführung Aukofen (lt. Auskunft des Staatlichen Bauamtes bis Herbst 2023) führt zu enormer Belastung der BürgerInnen in Mangolding und Mintraching – überregionale Planungen?

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Umrüstung der **Straßenbeleuchtungskörper auf LED**

Die Maßnahme umfasst 605 von 770 Leuchten im Versorgungsgebiet des Bayernwerkes.

Davon 265 komplett neue LED-Leuchten, 340 erhalten neue LED-Leuchtmittel.

Energieeinsparung von rund 57 % mit ca. 83.000 kW

CO²-Einsparung von 42 t.

Kosten betragen ca. 128.000,- €

Monetäre Einsparung bei den Stromkosten ca. 19.000,- € jährlich.

Die Maßnahme wird sich nach ca. 7 Jahren amortisieren.

Unser Wunsch: Auch im Versorgungsgebiet der REWAG umrüsten zu können.
Hier laufen die Verhandlungen!



Anschaffung Löschfahrzeug für die Feuerwehr Moosham mit Lieferung in 2023

Auftrag erteilt

Kosten in Höhe von 345.000 €

Geplanter Zuschuss 80.000 €

Ersatz von Fahrzeugen als Anschaffung in den nächsten Jahren erforderlich – eine Klausur des Gemeinderates im September zu diesem Thema ist vorgesehen

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Sirenen: Umrüstung für den Katastrophenschutz

6 Sirenenstandorte im Gemeindebereich werden umgerüstet um die Bevölkerung im Ernstfall warnen zu können.

Geplante Gesamtkosten: 198.000 €

Beantragte Förderung: 150.000 €

Sturzflugmanagement

Um bei Starkregenereignissen Vorsorge treffen zu können, wird auch in der Gemeinde Mintraching ein entsprechendes Management eingeführt.

Die Fördermittel sind beantragt und genehmigt, derzeit wird ein Planungsbüro mit freien Kapazitäten gesucht.



Neubau einer Kindertagesstätte in Rosenhof

Anerkennung des Bedarfs für eine Kinderkrippe und 2 Kindergartengruppen

Wunsch: Bau in Modulbauweise um Kosten und Zeit zu sparen,
wobei die Zulässigkeit der Ausschreibung derzeit überprüft wird

Grundstück im Baugebiet Rosenhof Ost III ist vorbereitet

Trägerschaft übernimmt die Johanniter-Unfallhilfe Ostbayern

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Und sonst:

Auch Corona konnte unserer Nachbarschaftshilfe nichts anhaben – Reparaturcafé als neue Aktion

Gemeinderat beschließt Investitionen von Vereinen mit 50 % zu bezuschussen

Gemeinderat beschließt Aufwandsentschädigungen für Funktionsträger der Feuerwehren

Grundschule und Hort werden mit Lüftungsgeräten ausgestattet, Leihgeräte und Lehrerdienstgeräte werden angeschafft. Dazu Anschaffung von digitalen Medien für die Klassenräume

..... Und vieles mehr, das uns die letzten Jahre viele Nerven gekostet hat.

BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!